

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2018-02-15 för **Bostadsrättsföreningen Vikaholm 2 i Växjö (769629-3922)** i Växjö kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2018-03-05



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

- | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning | Brf Vikaholm 2 i Växjö | 2018-02-15 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämma | 2014-12-26 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2017-03-03 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag | Metria | 2017-12-04 |
| ▪ Översiktsskartor | Bygga Bostäder | odaterade |
| • Status på byggnation | Ulf Persson, Snicko AB | 2018-02-15 |
| • Detaljplan | Växjö kommun | 2010-11-18 |
| • Bygglov | Växjö kommun | 2016-02-26 |

▪	Ritningar med situationsplan	Berlin Arkitekter	2015-09-25
▪	Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Hesron Förvaltning AB	2015-12-17
▪	Köpekontrakt, fastigheten	Brf / Vikaholm Bostäder i **	2015-12-17
▪	Köpebrev, fastigheten	Brf / Vikaholm Bostäder i **	2017-01-20
▪	Entreprenadkontrakt	Brf / CHR Bygga Bostäder *	2015-12-01
▪	Taxeringsvärdesberäkning	Bygga Bostäder/SKM	2017-12-05
▪	Offert avseende finansiering***	Handelsbanken	2018-02-21
▪	Revers	Brf / CHR Bygga Bostäder *	2018-02-15



Not 1) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB*

Not 2) Vikaholm Bostäder i Växjö 2 AB*

Not 3) giltig tom 2018-04-30*